



Le Biotopie

Les Ateliers de transition
écologique aux Plaines-du-Loup
Ouverture le 01.07.2023

Philosophie du lieu

Biotopie : du grec ancien bios, vie et topos, lieu

Ces Ateliers seront un lieu de vie et de partage de personnes soucieuses de l'avenir de notre planète.

Le Biotopie s'adresse à toute personne, bureau, association, organisme ou entité partageant les valeurs de la transition écologique et sociale, active dans leur intégration à sa pratique professionnelle et désireuse de rejoindre un environnement dans lequel ces valeurs sont au centre des préoccupations et des échanges. Spatialement, le Biotopie est composé de places de travail, d'un cluster de salle de conférence et du Noyau, espace commun majeur comprenant un espace d'expression, un hall et une cantine.

Au sein du Biotopie, TRIBU architecture assume l'équilibre financier des locaux, les coûts des places de travail étant calculés de manière à permettre l'usage des communs sans avoir à les rentabiliser. TRIBU architecture gère l'attribution des places de travail à des entités les plus en adéquation avec les valeurs de la transition écologique et sociale et prend en charge la programmation de l'espace du Noyau, dont l'usage est à convenir, notamment dans une économie alternative au service du lieu (échange de bien/services plutôt que contribution financière).

Chaque entité du Biotopie contribuera activement à la vie du lieu, sa vision et son organisation.

Adresse future :
Le Biotopie
Rue Elisa-Serment 1
1018 Lausanne

Contact :
Gael Cochand ou Christophe Gnaegi
associes@tribu-architecture.ch
+41 21 545 52 00



Le Biotop

Les Ateliers de transition
écologique aux Plaines-du-Loup
Ouverture le 01.07.2023

TRIBU/MàJ. : 13.01.2023

Description des locaux et prix de location

Les communs du Biotop (voir plan)

- « Le Noyau », espace commun majeur (environ 140 m²) comprenant un espace d'expression, un hall et une cantine
- Cluster de 3 salles de conférence (15m², 23m², 41m²) avec WC et petite cafétéria
- Petit atelier maquette, usage à convenir avec TRIBU architecture (25m²)
- Bibliothèque, Matériauthèque, Imprimante, Espace d'impression avec imprimante et plotter, Economat avec espace de reliure et de découpe
- Espace complémentaire dont l'usage est à préciser, Le Rab' (16m²)

Les places de travail (voir plan) : prix mensuel TTC tout compris (service de nettoyage, connexion internet et usage des communs au prorata) :

- Places de travail dans :
 - o Espace de 6 places (4 places disponibles) : 300.-/place
 - o Espace de 4 places (12 places disponibles) : 350.-/place ou 1400.- pour un espace de 4 places
- Espace « bureau séparé » de 4 places 2'400.-, avec accès propre côté route des Plaines-du-Loup et en lien avec les espaces ouverts de travail.
- Espace « bureau double » en façade (équivalent 2x6 places, 6'000.-) pouvant être utilisé comme arcade commerciale (78 m²) donnant sur la rue Élisabeth-Serment, et avec un lien direct au Noyau

34 places de travaux sont occupées par TRIBU architecture et 2 par le Bled (conditions financières identiques)

Les communs du Bled

- Salles communes, salon bibliothèque, salle polyvalente de 120 places avec loge, foyer et cuisine professionnelle attenante à la salle polyvalente, terrasse collective en toiture, chambres d'amis du Bled BnB, vélostation du Bled avec douches à proximité, local bricolage (bois), local de petit bricolage et couture, local « bruit », mais également, sympathiques voisins, conciergerie sociale, service de livraison de panier alimentaire, épicerie sociale et solidaire dans le bâtiment, etc.

Adresse future :
Le Biotop
Rue Élisabeth-Serment 1
1018 Lausanne

Contact :
Gael Cochand ou Christophe Gnaegi
associes@tribu-architecture.ch
+41 21 545 52 00

Le Biotope

Le Noyau

N

Bureau double
6 pl.
39 m²

6 pl.
37,5 m²

57,5 m²

Atelier
maquette

31,7m²

51 m²

4 pl. + BLED

6 pl. TRIBU

6 pl. TRIBU

6 pl. TRIBU

Economat

6 pl. TRIBU

6 pl. TRIBU

4 pl. TRIBU

Cantine

Bureau
4 pl.
30 m²

4 pl.

4 pl.

4 pl.

Le Rab'

Salles
de conf.

Salle 3
41 m²

Salle 2
15 m²

Salle 1
23 m²

Bibliothèque

Matériaux

Plotter



Le Bled, bâtiment mixte en coopérative d'habitants, Lausanne
Le Noyau du Biotope
Photo Dylan Perrenoud, 02.2022