



Le Biotop

Les Ateliers de transition
écologique aux Plaines-du-Loup
Ouverture le 01.07.2023

Philosophie du lieu

Biotop : du grec ancien bios, vie et topos, lieu

Ces Ateliers seront un lieu de vie et de partage de personnes soucieuses de l'avenir de notre planète.

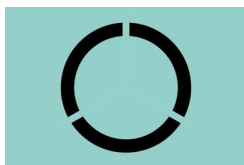
Le Biotop s'adresse à toute personne, bureau, association, organisme ou entité partageant les valeurs de la transition écologique et sociale, active dans leur intégration à sa pratique professionnelle et désireuse de rejoindre un environnement dans lequel ces valeurs sont au centre des préoccupations et des échanges. Spatialement, le Biotop est composé de places de travail, d'un cluster de salle de conférence et du Noyau, espace commun majeur comprenant un espace d'expression, un hall et une cantine.

Au sein du Biotop, TRIBU architecture assume l'équilibre financier des locaux, les coûts des places de travail étant calculés de manière à permettre l'usage des communs sans avoir à les rentabiliser. TRIBU architecture gère l'attribution des places de travail à des entités les plus en adéquation avec les valeurs de la transition écologique et sociale et prend en charge la programmation de l'espace du Noyau, dont l'usage est à convenir, notamment dans une économie alternative au service du lieu (échange de bien/services plutôt que contribution financière).

Chaque entité du Biotop contribuera activement à la vie du lieu, sa vision et son organisation.

Adresse future :
Le Biotop
Rue Elisa-Serment 1
1018 Lausanne

Contact :
Gael Cochand ou Christophe Gnaegi
associes@tribu-architecture.ch
+41 21 545 52 00



Le Biotope

Les Ateliers de transition
écologique aux Plaines-du-Loup
Ouverture le 01.07.2023

TRIBU/MàJ. : 16.11.2022 _ prix location

Description des locaux et prix de location

Les communs du Biotope (voir plan)

- « Le Noyau », espace commun majeur (environ 140 m²) comprenant un espace d'expression, un hall et une cantine
- Cluster de 3 salles de conférence (15m², 23m², 41m²) avec WC et petite cafétéria
- Petit atelier maquette, usage à convenir avec TRIBU architecture (25m²)
- Bibliothèque, Matériauthèque, Imprimante, Espace d'impression avec imprimante et plotter, Economat avec espace de reliure et de découpe
- Espace complémentaire dont l'usage est à préciser, Le Rab' (16m²)

Les places de travail (voir plan) : prix mensuel TTC tout compris (service de nettoyage, connexion internet et usage des communs au prorata) :

- Places de travail dans :
 - o Espace de 6 places (4 places disponibles) : 350.-/place
 - o Espace de 4 places (12 places disponibles) : 400.-/place ou 1600.- pour un espace de 4 places
- Espace « bureau séparé » de 4 places 2'650.-, avec accès propre côté route des Plaines-du-Loup et en lien avec les espaces ouverts de travail.
- Espace « bureau double » en façade (équivalent 2x6 places, 6'500.-) pouvant être utilisé comme arcade commerciale (78 m²) donnant sur la rue Élixa-Serment, et avec un lien direct au Noyau

34 places de travaux sont occupées par TRIBU architecture et 2 par le Bled (conditions financières identiques)

Les communs du Bled

- Salles communes, salon bibliothèque, salle polyvalente de 120 places avec loge, foyer et cuisine professionnelle attenant-e-s à la salle polyvalente, terrasse collective en toiture, chambres d'amis du Bled BnB, vélostation du Bled avec douches à proximité, local bricolage (bois), local de petit bricolage et couture, local « bruit », mais également, sympathiques voisins, conciergerie sociale, service de livraison de panier alimentaire, épicerie sociale et solidaire dans le bâtiment, etc.

Adresse future :
Le Biotope
Rue Elisa-Serment 1
1018 Lausanne

Contact :
Gael Cochand ou Christophe Gnaegi
associes@tribu-architecture.ch
+41 21 545 52 00

Le Biotope

