

TRIEU



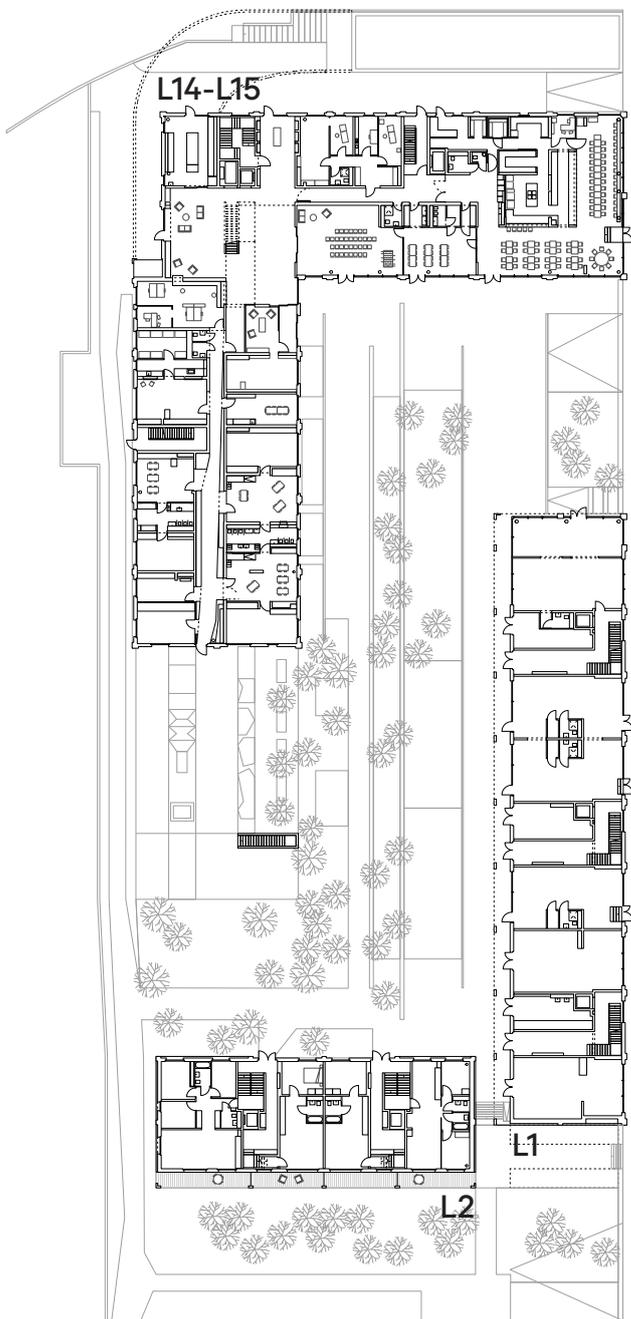
Adret A

Trois bâtiments de logements et activités

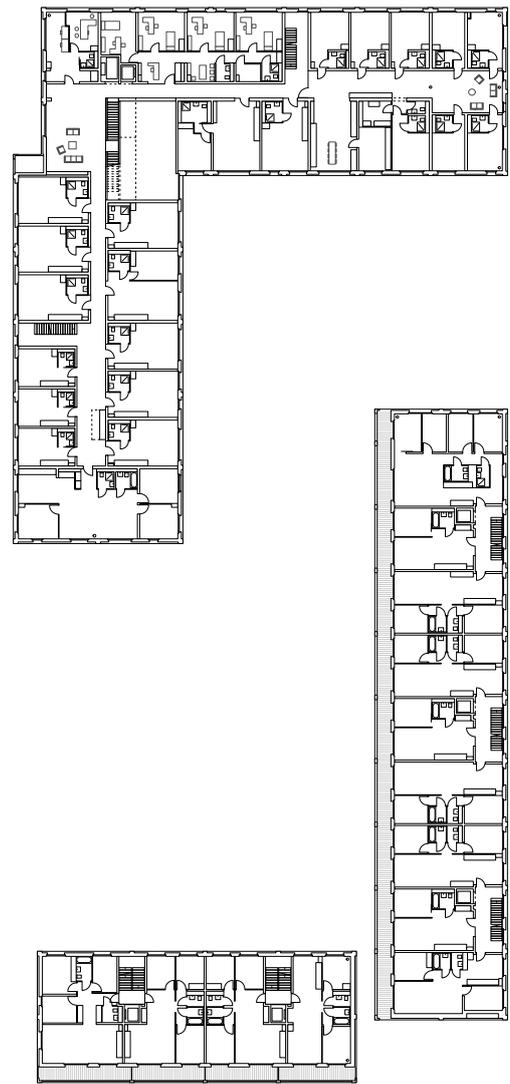
250 logements LUP HBM pour familles, personnes en âges AVS et étudiants - garderie 56 places - restaurant - commerce - centre médical et physio

Darjeeling évoque un train, le Darjeeling Limited, pour souligner l'identité ferroviaire du lieu ainsi que les relations intergénérationnelles privilégiées dans ce projet.

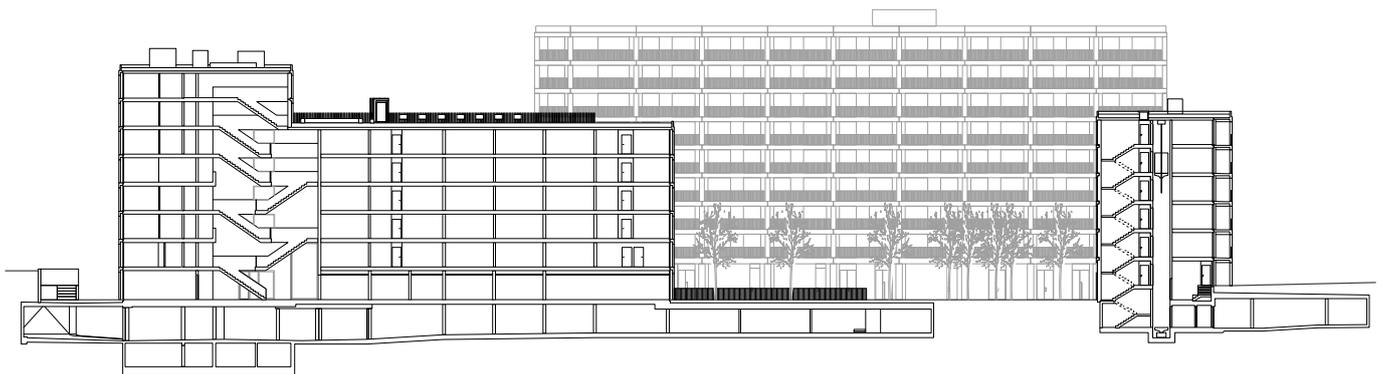
Tout ici cherche à favoriser la rencontre en répondant à deux enjeux complémentaires : garantir un environnement protégé, tout en s'ouvrant aux autres. Dans l'un des bâtiments, les habitants et visiteurs pénètrent à l'intérieur par un grand vide lumineux qui reprend la matérialité des façades pour lui conférer un statut d'espace public protégé. Son grand escalier sculptural relie toute la vie collective des deux corps de bâtiments : On aperçoit le voisin qui joue aux cartes dans le salon, on entend le rire de la dame du 1er, on sent l'odeur de la tarte qui sort du four... La mutualisation est favorisée au maximum.



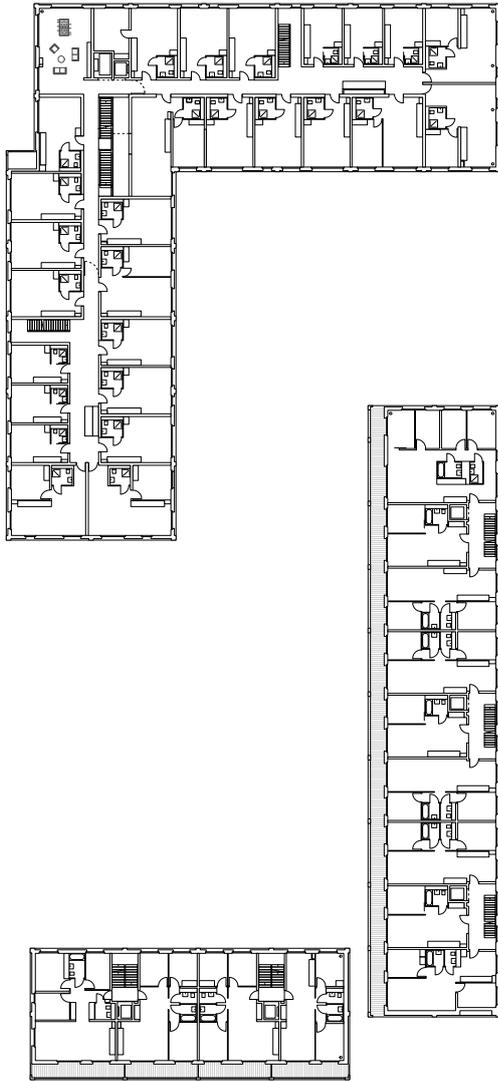
Plan rez-de-chaussée



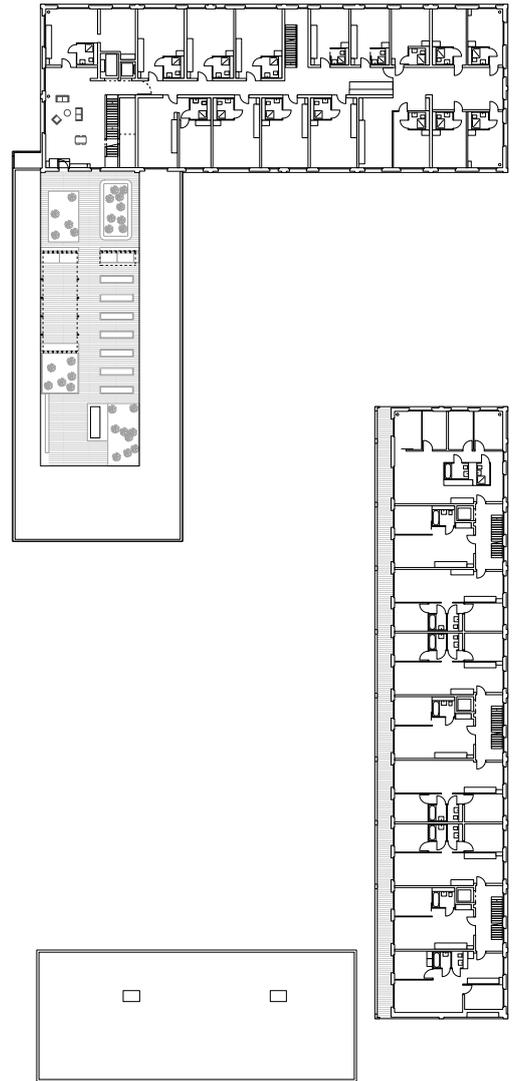
Plan R+1



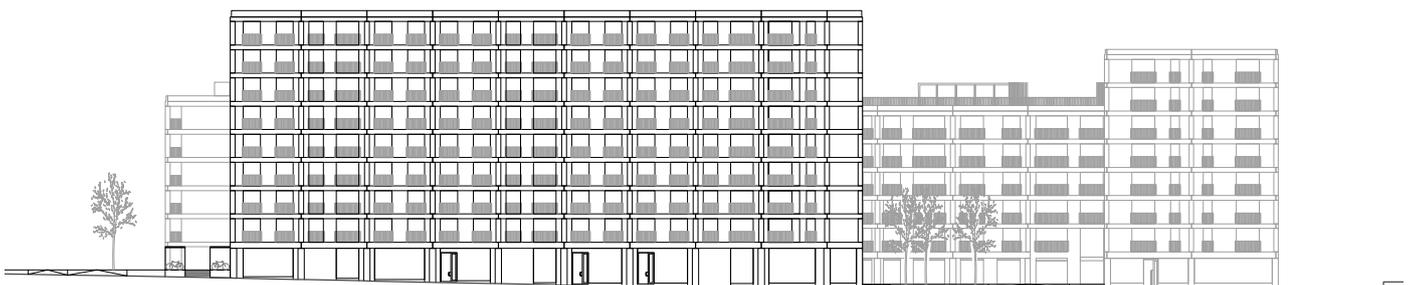
Coupe



Plan R+4



Plan R+6



Façade Est

Compte tenu de l'épaisseur d'un des bâtiments, la distribution se fait par des rues intérieures centrales qui mènent vers un espace commun propre à chaque étage s'ouvrant sur les différents points de vue caractéristiques du site. Ces « rues » s'élargissent pour définir des placettes conviviales, en relation entre étages par un vide et agrémentées de lumière zénithale. Elles sont aménagées de manière à créer un devant chez-soi accueillant. Dans l'autre bâtiment la distribution est plus classique.

Les façades préfabriquées sont composées de deux plans: une grille au premier plan en béton sablé et des panneaux plus lisse au second. L'épaisseur de la façade permet l'utilisation du balcon à la française et participe à la valorisation de la vie de ces bâtiments.

Une toiture terrasse pour le bâtiment L14-L15 offre une vue panoramique sur le paysage.

Avec Perreten et Milleret - CSD - Interval paysage - Images Loomn

– Type de projet

Logement Santé / Social Administratif

– Localisation

Lancy

– Maître d'ouvrage

FCIL & FCLPA

– Label

Minergie-HPE

– CFC 1-5 TTC

82'173'000 CHF

– Surface nette

18'115 m²

– Volume SIA 416

74'290 m³

– Projet

2014-2017

– Réalisation

2017-2020

