

Lausanne

L'écoquartier nord attend ses premiers investisseurs

La Ville lance un appel d'offres pour financer la première partie du futur ensemble des Plaines-du-Loup

Jérôme Ducret

«Nous pensons qu'il sera vraiment possible d'avoir une mixité sociale et une mixité des activités dans ce quartier.» Grégoire Junod, municipal en charge notamment du Logement, en est persuadé. La forme choisie pour l'appel d'offres adressé depuis hier aux investisseurs du futur écoquartier lausannois des Plaines-du-Loup (partie du projet Métamorphose) favorisera la diversité des types de logements et la création d'emplois au même endroit.

Il y a de quoi faire, puisque le site devrait accueillir progressivement (d'ici à 2030) quelque 8900 habitants et 3600 emplois. L'appel à investisseurs, le premier d'une série, concerne une tranche située au nord et représentant environ un quart de ce potentiel. Pour répondre à ce défi urbanistique, Lausanne cherche quatre types différents de financeurs, qui se partageront idéalement le gâteau de manière égalitaire. Il y aura des sociétés immobilières en mains de la Ville, ce qui désigne en fait la SILL et la FLCL, de grandes coopératives de logements d'utilité publique, des coopératives d'habitants de taille plus petite et des acteurs institutionnels ou commerciaux plus classiques, comme des caisses de pension ou des sociétés d'assurances.

«Ces investisseurs seront en concurrence uniquement dans leur catégorie, et l'idée est de mêler ces catégories dans des pièces urbaines (ndlr: des tranches de quartier), afin d'obtenir une certaine diversité», précise Grégoire Junod. Pour ce qui est des coopératives d'habitants, il ajoute que la Municipalité s'est fixé un minimum de 20%, avec 25% comme objectif. Lausanne pourra offrir des prêts-relais à ces coopératives pour les aider à mener leur projet à bien. Les porteurs de ce genre de projet ont en effet souvent moins de ressources que les coopératives établies.

«Pour ce qui est des types de logements, on aura comme pour les autres projets lausannois la règle des trois tiers», continue l'élu



Le concours d'investisseurs concerne une partie du futur quartier des Plaines-du-Loup, dans les hauts de Lausanne. L'endroit est occupé aujourd'hui par des installations sportives. DR

«L'idée est de mêler les types d'investisseurs pour obtenir une certaine diversité»

Grégoire Junod Municipal en charge du Logement

municipal. Ou, plus exactement, 30% de subventionnés, 30% d'unités sur le marché libre en location ou en PPE et 40% à loyers contrôlés. Comprenez: dont les loyers ne devront pas augmenter au-delà de certains seuils. La Commune restera propriétaire du foncier, qu'elle louera aux investisseurs.

Les candidats ont jusqu'au mois de janvier pour se déclarer. La Municipalité tranchera d'ici au

mois de juin 2016, après avoir pris l'avis d'une commission consultative composée de «représentants de la société civile». Au final, il devrait y avoir deux à cinq investisseurs institutionnels, privés traditionnels ou spécialisés dans les surfaces d'activités, le même nombre de sociétés d'utilité publique classiques et cinq à dix coopératives d'habitants. Pour un investissement global privé d'environ 500 millions de francs.

Premiers intéressés

Un marché qui intéresse déjà certains acteurs, comme la Société coopérative d'habitation de Lausanne (SCHL) ou Retraites Populaires. Il existe même déjà des coopératives d'habitants en cours de formation, comme par exemple Baraka ou le Bled. Cette dernière sera accompagnée par le bureau

lausannois Tribu architecture, lauréat du concours d'urbanisme pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup.

La Municipalité affirme qu'elle favorisera les «projets novateurs» développant les liens entre logements, travail, activités culturelles et équipements publics. Les participants à l'appel d'offres devront aussi respecter les règles écologiques du futur quartier, que ce soit dans les matériaux utilisés, dans les concepts de mobilité ou dans l'approvisionnement énergétique: géothermie pour le chauffage, panneaux solaires et courant certifié vert pour l'électricité.

Notre dossier spécial meta.24heures.ch

Les différentes briques de Métamorphose

● Le futur écoquartier des Plaines-du-Loup (près de 13 000 habitants et emplois d'ici à 2030) fait partie d'un projet urbanistique conséquent intitulé Métamorphose, accepté en votation populaire par les Lausannois à la suite d'un référendum suscité par la destruction annoncée du Stade olympique de la Pontaise. Dans sa forme actuelle,

Métamorphose comprend un deuxième écoquartier, moins avancé, tout au sud de Lausanne, celui des Prés-de-Vidy. Il devrait être dimensionné pour environ 3500 nouveaux habitants et emplois. L'horizon de réalisation n'est pas encore connu. Des infrastructures sportives importantes sont aussi incluses dans Métamorphose, dont la transformation et

l'agrandissement d'ici à 2022 du centre de glace de Malley, qui comprendra une piscine olympique, des salles d'escrime et pour le tennis de table. Le programme global comprend encore la mise à niveau du Stade Coubertin, à Vidy, et la création d'ici à 2017 d'un stade et de terrains de football tout au nord, à la Tuilière, en remplacement de la Pontaise.

La Maison du vélo accueille des voyageurs

Trois soirées seront organisées dès mercredi et jusqu'en janvier au QG de Pro Vélo, au Flon. Des récits de pérégrinations à deux-roues seront présentés

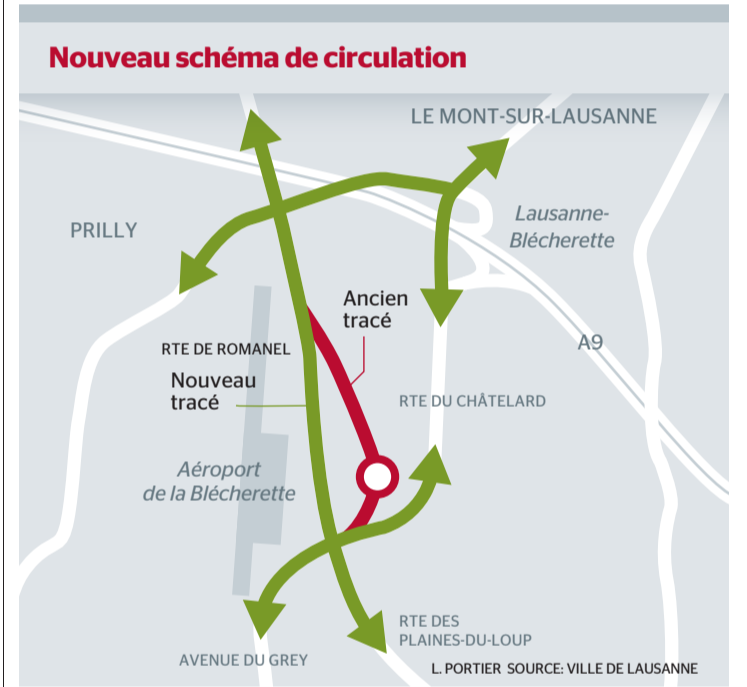
On les appelle les «cyclovoyageurs». Ces aventuriers qui se lancent dans de longs périple autour du globe avec pour seul moyen de locomotion leur fidèle bicyclette. Ce véhicule «lent mais efficace», disent les organisateurs, permet d'aller à la découverte du monde à un rythme qui diffère de la norme actuelle. Sacoche ou remorque accrochées à la petite reine. Pro Vélo Lausanne organise une série de soirées dédiées aux récits de ces voyages d'un genre particulier. Depuis 2012, une trentaine de cyclovoyageurs ont déjà fait halte à la Maison du vélo, au Flon. Le cycle débutera mercredi prochain avec les aventures de Marc Brunet. Parti de France, il a rejoint l'Arménie au terme d'un voyage de 6250 kilomètres, au

profit d'un projet humanitaire. En plus de raconter, il dévoilera son film et présentera son vélo.

Ce sera ensuite au tour de Magali et Stefan Carron de parler de leur périple de 12 500 kilomètres à travers l'Amérique latine, en 369 jours. Là aussi leur film, AFUERA, sera projeté. Rendez-vous le 25 novembre. Le 13 janvier enfin, c'est le cyclonaute écrivain bien connu Claude Marthaler qui sera présent à la Maison du vélo. Il viendra présenter son dernier livre, *Confidences cubaines*. Et parlera de l'île avec le photographe lausannois Luc Chessex. La rencontre s'achèvera avec une agape, offerte par Pro Vélo. **C.I.M.**

Soirées cyclovoyageurs à la Maison du vélo, les 28 octobre, 25 novembre et 13 janvier. A 19 h 15. Entrée libre, chapeau. www.pro-velo-lausanne.ch

Notre dossier sur l'association pro-velo.24heures.ch



Circulation perturbée au carrefour de la Blécherette

Le tracé de la route de Romanel sera modifié ce week-end en vue de la création d'une deuxième sortie d'autoroute

A compter de dimanche, vers 17 h, tout le trafic autour du carrefour de la Blécherette sera chamboulé. Les automobilistes emprunteront un nouveau tronçon de la route de Romanel (voir infographie ci-dessus). Qualifiée de «jalón important pour le projet Métamorphose» par la Direction des travaux de la Ville de Lausanne, la correction du tracé de la route de Romanel découle de plusieurs gros chantiers en vue: la construction du centre de football de la Tuilière, le prochain dédoublement de la jonction d'autoroute de la Blécherette et les développements urbanistiques du Nord lausannois (nouveau quartier d'habitation aux Plaines-du-Loup).

«Cela libère de la place pour relocaliser le centre de football des Plaines-du-Loup à la Tuilière, et permettre dans un deuxième temps la construction de l'écoquartier et la requalification de la route des Plaines-du-Loup», détaillent les autorités dans un communiqué. La route de Romanel sera fermée à la circulation du samedi 24 octobre à 8 h au dimanche 25 octobre à 17 h, le temps de basculer vers son nouveau tracé et d'effectuer le

raccordement au carrefour de la Blécherette. La nouvelle route, plus large, sera ensuite reliée à la nouvelle sortie d'autoroute.

Durant ce week-end de travaux, une série de déviations seront mises en place par la route du Mont-sur-Lausanne, le carrefour de la Lanterne et la route du Châtelard pour les entrées et sorties de la ville. Le tourner à gauche depuis la route du Châtelard sur la route des

«Cela libère de la place pour relocaliser le centre de football des Plaines-du-Loup à la Tuilière»

La Direction des travaux de la Ville de Lausanne

Plaines-du-Loup sera interdit, les voitures continuant sur l'avenue du Grey. L'accès au P+R de la Tuilière sera également modifié et se fera par la route du Châtelard uniquement.

Quant aux activités riveraines, comme l'aéroport, le Service cantonal des automobiles et de la navigation ou le World Trade Center, leur accès sera maintenu via l'avenue du vélodrome et l'avenue du Grey. **M.N.**

PUBLICITÉ

(24)heures Partenaire média

du 5 au 8 novembre 2015

LES ACTEURS DE BONNE FOI

De Marivaux
Par le Centre Dramatique
Fribourgeois - Théâtre des Osses
Mise en scène Geneviève Pasquier
et Nicolas Rossier

Réervations 021 692 21 24
www.grangededorigny.ch

UNIL | Université de Lausanne
Théâtre
La Grange de Dorigny

Lausanne Les policiers se défilent

L'effectif d'aspirants policiers ne suffit généralement pas à couvrir les besoins en personnel de la Ville de Lausanne. L'effectif de l'école d'aspirants 2015-2016 prévoyait 32 candidats. Seules 31 personnes ont pu être engagées. La Ville doit aussi compter avec des démissions en cours d'année, ce qui implique d'engager des policiers formés venant d'autres corps de police. Trois jeunes policiers ont déjà été engagés au cours du premier semestre 2015 et les autorités prévoient d'en recruter quatre en plus d'ici à la fin de l'année. **M.N.**

Bourg bouclé

Lutry Les rues du bourg ainsi que les routes cantonales RC 777b et RC 780a longeant le lac seront interdites au trafic demain de 7 h 30 jusqu'à 17 h environ pour laisser passer le Marathon de Lausanne. L'accès au parking de la Possession sera interdit de 7 h 30 à 12 h environ. Les parkings du bourg aussi seront hors service de 6 h à 17 h. **M.N.**

Brisolée de saison

Pully Soirées gourmandes à la Cave communale les 5, 6 (de 17 h à 20 h) et 7 novembre (de 11 h à 14 h). Dégustation de vins (spécialités du millésime 2014) et brisolée automnale avec produits du terroir. A noter que la Cave communale rouvre ses portes le 29 octobre. **M.N.**

