

Adret, la nouvelle structure intergénérationnelle à Lancy Pont-Rouge

Dès le mois de juin 2020, une toute nouvelle structure inédite ouvrira ses portes place de Pont-Rouge 2 à Grand-Lancy. Un projet innovant et d'envergure où le vivre ensemble se dessine comme l'objectif principal de la ville de demain. Une ville où les générations s'apportent mutuellement afin d'optimiser l'entraide communautaire. Retour sur ce programme de logements diversifié noble par dessein et altruiste par nature.



Deux bâtiments de 5 et 7 étages.

La Fondation communale pour le logement de personnes âgées est le maître d'ouvrage de ce projet de 155 appartements dont notamment 119 pour les seniors en âge AVS et 28 studios pour étudiants répartis dans deux immeubles de cinq et sept étages. Exploitée par l'association des EMS de Lancy, cette structure intergénérationnelle de l'Adret tient à offrir à ses habitants bien plus qu'un logement mais un véritable foyer. D'un concept totalement original, l'Adret est une structure d'habitations, de services à la personne et de commerces de proximité. Elle vise à réunir sous le même toit des locataires de diverses générations ainsi que des partenaires présents dans la structure. Offrant un cadre de vie agréable et convivial, l'Adret vise aussi à offrir une vie sociale intense. Cet habitat souhaite s'adapter aux besoins des seniors en âge AVS, gardant comme objectif le maintien à domicile le plus durable possible. Les locataires seniors bénéficieront donc d'un panel complet de prestations adapté. Citons par exemple: un système d'appel d'urgence 24h/24h relié à l'UATR (Unité d'accueil temporaire de répit); des soins à domicile octroyés par du personnel soignant qualifié; une aide à domicile pour les tâches courantes, un salon lavoir moderne, des ateliers et des activités régulières ou encore des repas servis au restaurant, à emporter ou même livrés à domicile. Mais comment parvenir à un tel résultat?

Chaque partenaire et locataire s'engage à adhérer à la charte «vivre ensemble à l'Adret». Ils sont donc invités à être acteurs actifs dans la dynamique de vie de l'Adret, à

proposer, à organiser et à participer aux rencontres ainsi qu'à d'autres activités festives et culturelles réalisées dans la structure, favorisant les liens et les échanges intergénérationnels et socioculturels.

Et les jeunes dans tout ça?

Les étudiants ont accès au restaurant, au salon lavoir et aux locaux communs. Ils s'engagent à réaliser durant 5 heures par mois une présence active régulière auprès des seniors, ou pour des tâches d'intérêt général leur permettant de réduire le montant de leur loyer. Pour tous, l'accessibilité est parfaite. Ouvert sur la Place de la Gare, l'Adret est directement desservi par les lignes du Léman Express, par les bus et trams TPG, ainsi que par l'autoroute A1. Les divers bâtiments de l'Université, des Hautes Ecoles ainsi que du centre-ville de Genève se situent à quelques arrêts de tram.

Quelles conditions faut-il remplir pour bénéficier de ce type de logements?

L'Adret est un programme de logements diversifié composé de studios pour les étudiants, de 2 pièces pour un senior seul et d'appartements plus grands pour les seniors en couple. Les logements pour seniors ne peuvent être attribués qu'aux personnes en âge AVS et domiciliées à Genève depuis au moins 2 années continues durant ces 5 dernières années. Les studios sont destinés à des étudiants inscrits auprès d'une université ou d'une autre école, dans le cadre d'études supérieures en cours ou à venir. Enfin, l'attribution des logements est soumise aux barèmes HLM imposant une limite de revenus nets en fonction du foyer.

Lors de son discours à l'occasion de la pose de la 1ère pierre en mars 2018, Mauro Poggia, conseiller d'État chargé du département de l'emploi, des affaires sociales et de la santé, tenait à célébrer l'entrée de l'Adret dans le monde de demain, dans, ce qu'il appelait «la société de longue vie».

Une société dotée de «super pouvoir» et de force millénaire que l'on appelle: solidarité. Une société dont les membres ont fait d'un projet comme Adret, le choix de construire un monde à la mesure de l'«homo-solidarus», solidaire et humain, où la collégialité l'emporte au nom du bien-être. ■

Maximilien Bonnardot

Fondation communale pour le logement de personnes âgées
Chemin des Mouilles 3 - 1213 Petit-Lancy
Tél.: 022 879 82 07 ou contact@adretlancy.ch - www.adretlancy.ch