







PIÈCE URBAINE E · STÄDTISCHES ENSEMBLE E

## Le grand mix · Der grosse Mix

LE BLED · LOGEMENTS ET ACTIVITÉS · WOHNEN UND GEWERBE

Le Bled est une coopérative sociale d'habitant-es constituée en 2015 qui garantit le principe du prix coûtant, excluant toute spéculation. 13 typologies et 22 déclinaisons ont été développées dans le cadre de démarches participatives : logements interdépendants, clusters et logements familiaux traditionnels. Les catégories (loyer régulé + PPE) et les typologies sont réparties dans l'ensemble du bâtiment, garantissant la mixité sociale à la plus petite échelle.

«Le Bled» ist eine 2015 gegründete soziale Bewohner-genossenschaft, die das Prinzip der Selbstkostenmiete garantiert und jegliche Spekulation ausschliesst. Durch partizipative Prozesse wurden 13 Typologien und 22 Varianten entwickelt. Es gibt interdependente Wohnungen, Cluster und traditionelle Familienwohnungen. Die Kategorien (regulierte Miete und Stockwerkeigentum) und Typologien verteilen sich über das gesamte Gebäude, was die soziale Durchmischung auf kleinster Ebene gewährleistet.

Maître d'ouvrage · Bauherrschaft: Société coopérative d'habitant-es Le Bled

- 64 logements à loyer régulé · 64 mietpreisregulierte Wohnungen
- 13 logements PPE · Eigentumswohnungen
- Espace de travail partagé, épicerie, cabinets médicaux · Co-Working, Lebensmittelladen, Arztpraxen
- Locaux communs, salle polyvalente, terrasse partagée, vélostation · Gemeinschaftsräume und -terrasse, Mehrzweckraum, Velostation

Architecture et direction des travaux · Architektur und Bauleitung: Tribu architecture

Ing. civil · Tragwerksplanung: Ingeni

Technique du bâtiment · Gebäudetechnik: Chuard ingénieurs Vaud, CICE, CCTB, Sorane, Fire Safety, Renaud et Burnand, Karakas et Français, EcoAcoustique

Mandat direct · Direktauftrag: 2017

SPd totale · aGF gesamt: 10 809 m<sup>2</sup>

Coût (CFC 0-5) · Baukosten (BKP 0-5): 36.9 mio CHF

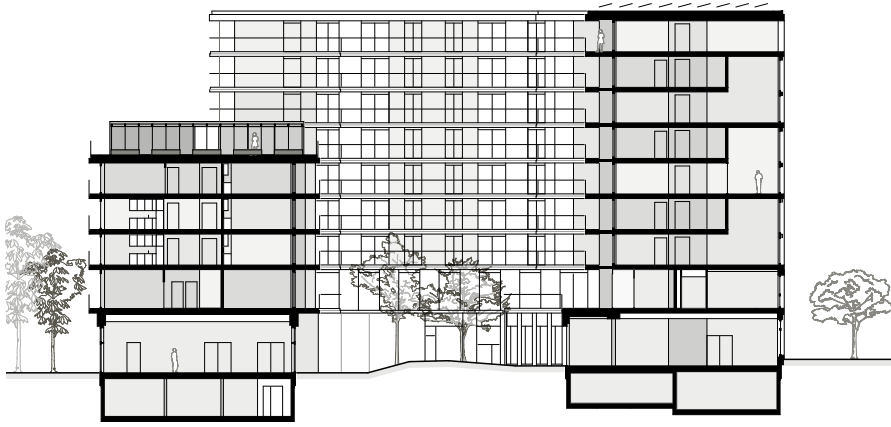
Réalisation · Ausführung: 2020-2023



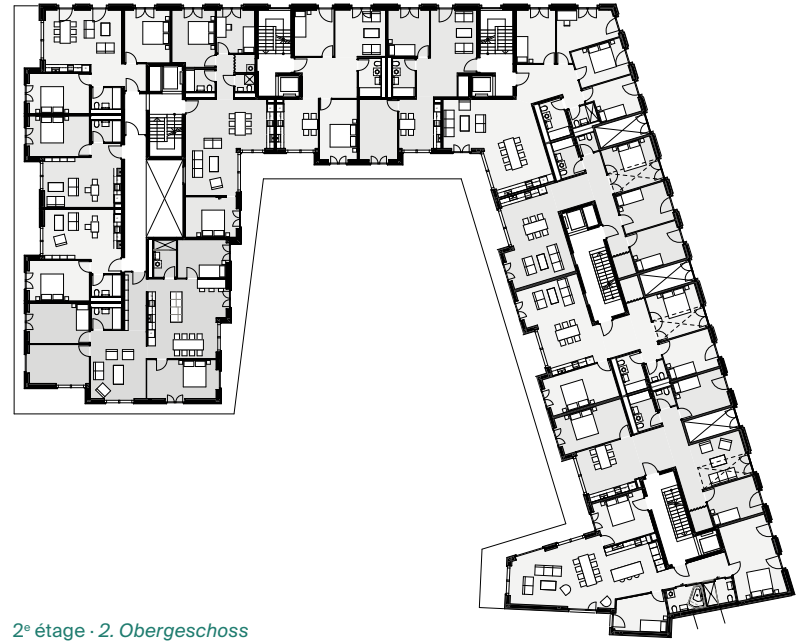
8° étage · 8. Obergeschoss



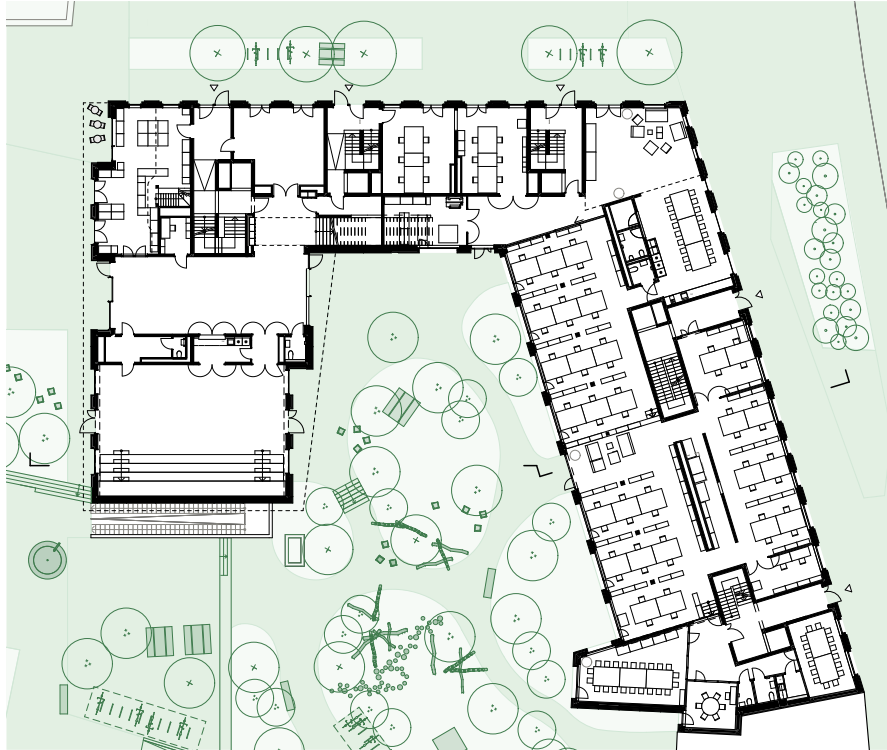
5° étage · 5. Obergeschoss



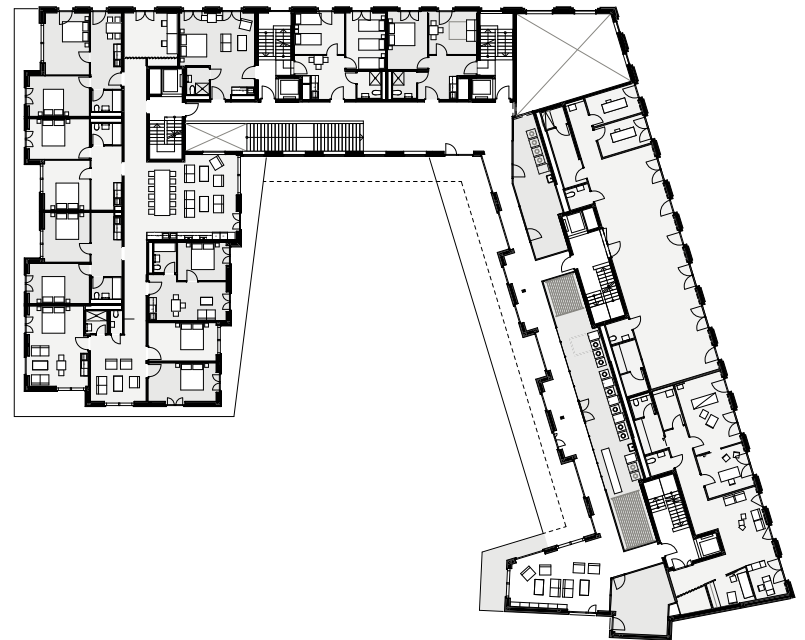
Coupe transversale · Querschnitt



2<sup>e</sup> étage · 2. Obergeschoss



Rez-de-chaussée · Erdgeschoss



1<sup>er</sup> étage · 1. Obergeschoss